

## DESSCRIPTIF

**HYPER CENTRE - UN FONDS DE  
COMMERCE A CEDER ACTUELLEMENT  
EXPLOITE COMPRENANT :**

- Au rez de chaussée : une surface de 200 m<sup>2</sup>
- Au sous sol : une surface de 70 m<sup>2</sup>
- Vitrine : 11 m de linéaire
- Climatisation réversible neuve
- Magasin refait en 2013

Destination : vêtements, chaussures,  
accessoires de mode, maroquinerie

- Loyer : 6 000 € HT/HC/ Mois
- Foncier : 5 500 €/an

## RÉFÉRENCE : 1156

**Type :** Commerce

**Secteur :** Amiens centre

**Surface :** 0 m<sup>2</sup>

**Surface terrain :** 0 m<sup>2</sup>

**Garage :** non

**Sous-sol :** non

**Chauffage :** Non renseigné

**Etat général :** Non renseigné

**DPE :**

**Taxe d'habitation :** 0 €

**Taxe Foncière :** 5 500 €

**Charges mensuelles :** 0 €

**Prix FAI :** 330 000 €

**Nombre de pièces :** 1

