

## DESRIPTIF

CENTRE VILLE - BELLE MAISON FIN XIXÈME SIÈCLE AVEC JARDIN - GARAGE ET LOCAL PROFESSIONNEL (Entrée indépendante) et comprenant :

- au rez de chaussée : un hall d'entrée, séjour/salon (parquet d'origine, cheminée) très lumineux, bureau, une grande cuisine aménagée donnant sur le jardin, une laverie, un wc.
- au premier étage : grand palier, 4 chambres dont une en duplex, une salle de bains, un wc
- un grenier aménageable
- une grande cave à vins
- un jardin arboré

un jardin arboré

## RÉFÉRENCE : 1181

**Type :** Maison

**Secteur :** Amiens centre

**Surface :** 210 m<sup>2</sup>

**Surface terrain :** 300 m<sup>2</sup>

**Garage :** oui

**Sous-sol :** oui

**Chauffage :** Gaz

**Etat général :** Bon état

**DPE :**

**Taxe d'habitation :** 0 €

**Taxe Foncière :** 0 €

**Charges mensuelles :** 0 €

**Prix FAI :** 549 000 €



**Nombre de pièces :** 8