

## DESSCRIPTIF

CENTRE VILLE/GARE : 100 mètres de la gare, immeuble de rapport comprenant 3 logements avec 4 places de parking (rapport locatif 2230€/mois hors charges avec compteur eau et électricité individuels + chauffage gaz individuel.

-Double vitrage PVC/BOIS

Emplacement idéal.

Apt 1 en duplex : 74 m<sup>2</sup> (loué 740€ + 20€ charges)

Apt 2 Rdc : 65 m<sup>2</sup> (loué 615€ + 10€ charges)

Apt 3 triplex : 94 m<sup>2</sup> (libre d'occupation)

## RÉFÉRENCE : 1240

**Type** : Maison

**Secteur** : Amiens centre

**Surface** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface terrain** : 0 m<sup>2</sup>

**Garage** : non

**Sous-sol** : non

**Chauffage** : Gaz

**Etat général** : Bon état

**DPE** :

**Taxe d'habitation** : 0 €

**Taxe Foncière** : 3 846 €

**Charges mensuelles** : 0 €

**Prix FAI** : 397 000 €



**Nombre de pièces** : 7

