



**Cabinet de Simencourt**  
Agence immobilière

Contactez nous  
Cabinet de Simencourt  
52 rue Delpech  
80000 Amiens

Tél : 03 22 45 50 50  
Fax : 03 22 45 01 34  
cabinet-desimencourt@wanadoo.fr

## DESRIPTIF

St ACHEUL: Maison bourgeoise d'environ 160m<sup>2</sup> comprenant: hall d'entrée, Séjour - salon, salle à manger, cuisine, buanderie, 5 chambres, salle d'eau, wc.. Grande cave. Possibilité profession libéral RDC. Tout à l'égout, c.c.gaz. Bon état général.



## RÉFÉRENCE : 1407

**Type** : Maison

**Secteur** : Amiens est

**Surface** : 160 m<sup>2</sup>

**Surface terrain** : 0 m<sup>2</sup>

**Garage** : non

**Sous-sol** : non

**Chauffage** : Gaz

**Etat général** : Bon état

**DPE** : E

**Taxe d'habitation** : 0 €

**Taxe Foncière** : 2 400 €

**Charges mensuelles** : 0 €

**Prix FAI** : 325 000 €

**Nombre de pièces** : 7

