

## DESSCRIPTIF

AMIENS SUD : Vallée des vignes, cliniques..  
Maison d'architecte d'environ 240m<sup>2</sup> hab, très lumineuse comprenant: entrée avec placards, séjour de + 45m<sup>2</sup>, cuisine aménagée et équipée, 5 chambres, grande mezzanine, SDB et SDE. Cave.

- Sauna et jacuzzi.
  - Parking 3 voitures sur l'avant.
  - Jardin sans vis à vis sur l'arrière.
- Le tout en parfait état sur 470m<sup>2</sup> de terrain.



## RÉFÉRENCE : 1413

**Type :** Maison

**Secteur :** Amiens sud

**Surface :** 240 m<sup>2</sup>

**Surface terrain :** 470 m<sup>2</sup>

**Garage :** non

**Sous-sol :** non

**Chauffage :** Gaz

**Etat général :** Excellent état

**DPE :** 160 - D

**Taxe d'habitation :** 0 €

**Taxe Foncière :** 3 325 €

**Charges mensuelles :** 0 €

**Prix FAI :** 666 250 €

**Nombre de pièces :** 7

