

## DESRIPTIF

**HYPER CENTRE/PROX GARE** : Opportunité, appartement (91m<sup>2</sup>) en bon état à rafraîchir dans une résidence de standing avec balcon, ascenseur et place de parking couverte comprenant :

Large entrée, cuisine E/A, salon/séjour donnant sur le balcon filant, couloir (nombreux rangements) salle de bains, dressing, 2 grandes chambres.

- CC GAZ individuel
- DV BOIS
- Balcon (10m<sup>2</sup>)
- Place de parking couverte (env. 17m<sup>2</sup>)
- Cave (5m<sup>2</sup>)
- Ascenseur

## RÉFÉRENCE : 1425

**Type** : Appartement  
**Secteur** : Amiens centre  
**Surface** : 91 m<sup>2</sup>  
**Surface terrain** : 10 m<sup>2</sup>  
**Garage** : oui  
**Sous-sol** : non  
**Chauffage** : Gaz  
**Etat général** : Bon état  
**DPE** :

**Taxe d'habitation** : 0 €  
**Taxe Foncière** : 2 400 €  
**Charges mensuelles** : 141 €

**Prix FAI** : 229 000 €



**Nombre de pièces** : 91