

## DESSCRIPTIF

CENTRE VILLE - UN FONDS DE  
COMMERCE A CEDER TRES BIEN SITUE  
ACTUELLEMENT EXPLOITE - SURFACE DU  
LOCAL 110 M<sup>2</sup> + SOUS SOL 120 M<sup>2</sup>

- LOYER : 72 000.00 €/HT/HC/AN

- CHARGES : 100 €/MOIS

- FONCIER : 2500 €/AN

Vitrine anti effraction, rideau électrique sur la  
porte, alarme .

## RÉFÉRENCE : 1478

**Type** : Commerce

**Secteur** : Amiens centre

**Surface** : 110 m<sup>2</sup>

**Surface terrain** : 0 m<sup>2</sup>

**Garage** : non

**Sous-sol** : oui

**Chauffage** : Non renseigné

**Etat général** : Non renseigné

**DPE** :

**Taxe d'habitation** : 0 €

**Taxe Foncière** : 2 500 €

**Charges mensuelles** : 100 €

**Prix FAI** : 198 000 €

**Nombre de pièces** : 0

