

## DESSCRIPTIF

GARE/ LA VALLEE - UN FONDS DE  
COMMERCE A CEDER "RESTAURATION"  
COMPRENANT : un local de 60 M<sup>2</sup> avec  
extraction d'air, 20 places assises, - entrée,  
toilettes, et comptoir adaptés PMR  
- Loyer mensuel : 1000 € SANS TVA +  
FONCIER 1000 €/AN



## RÉFÉRENCE : 1486

**Type** : Commerce

**Secteur** : Amiens est

**Surface** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface terrain** : 0 m<sup>2</sup>

**Garage** : non

**Sous-sol** : non

**Chauffage** : Electrique

**Etat général** : Bon état

**DPE** :

**Taxe d'habitation** : 0 €

**Taxe Foncière** : 1 000 €

**Charges mensuelles** : 0 €

**Prix FAI** : 36 000 €

**Nombre de pièces** : 0