

## DESSCRIPTIF

**AMIENS CITADELLE/CENTRE VILLE:**

Proche universités, maison à rafraîchir  
comprenant :

Au Rdc : séjour, espace cuisine, couloir, salle  
d'eau, wc.

Au 1er étage : palier/bureau, une chambre.

Au dernier étage : grande chambre, grenier  
isolé.

-DV PVC

-Electricité refait

-CC Electrique + poêle à gaz

-Idéal pour jeunes couples ou investisseurs



## RÉFÉRENCE : 1492

**Type :** Maison

**Secteur :** Amiens

**Surface :** 55 m<sup>2</sup>

**Surface terrain :** 0 m<sup>2</sup>

**Garage :** non

**Sous-sol :** non

**Chauffage :** Gaz

**Etat général :** Bon état

**DPE :**

**Taxe d'habitation :** 0 €

**Taxe Foncière :** 780 €

**Charges mensuelles :** 0 €

**Prix FAI :** 80 000 €

**Nombre de pièces :** 3