

## DESSCRIPTIF

AMIENS SUD : SECTEUR PRISE, pavillon individuel 175 m<sup>2</sup> en excellent état avec jardin-terrasse et sous-sol complet comprenant :

Au Rdc : Entrée (dressing), salon-séjour-salle à manger 50 m<sup>2</sup>, cuisine E/A, wc, une suite parentale avec salle d'eau (dressing), une chambre/bureau.

A l'étage : Grand palier-salon, trois chambres, wc, salle de bains.

Sous-sol (106m<sup>2</sup>) : possibilité 3 voitures, atelier, salle de jeux, laverie, cave.

-Jardin sans vis à vis : 1780 m<sup>2</sup> EXPOSE SUD

-Terasse : 20m<sup>2</sup>

Construction C I B 2002

## RÉFÉRENCE : 1534

**Type** : Maison

**Secteur** : Amiens sud

**Surface** : 175 m<sup>2</sup>

**Surface terrain** : 1780 m<sup>2</sup>

**Garage** : oui

**Sous-sol** : oui

**Chauffage** : Gaz

**Etat général** : Excellent état

**DPE** :

**Taxe d'habitation** : 0 €

**Taxe Foncière** : 2 700 €

**Charges mensuelles** : 0 €

**Prix FAI** : 499 500 €



**Nombre de pièces** : 6

