

## DESRIPTIF

**AMIENS/PROCHE PONT DE METZ/CHU :**  
Dans un quartier résidentiel, pavillon avec chambre de plain-pied (2012) en excellent état 175 m<sup>2</sup> avec jardin et garage comprenant :

Au Rdc : Entrée (dressing), salon/séjour, cuisine E/A avec espace salle à manger (espace à vivre d'env. 80 m<sup>2</sup>), chambre avec salle d'eau, WC, buanderie/laverie accès garage.

A l'étage : palier, 3 chambres avec dressing, 1 salle de bains, WC, une suite parentale avec salle d'eau et grand dressing.

-Terrasse 20 m<sup>2</sup>  
-Jardin 644 m<sup>2</sup>

## RÉFÉRENCE : 1559

**Type :** Maison

**Secteur :** Amiens ouest

**Surface :** 175 m<sup>2</sup>

**Surface terrain :** 644 m<sup>2</sup>

**Garage :** oui

**Sous-sol :** non

**Chauffage :** Gaz

**Etat général :** Excellent état

**DPE :**

**Taxe d'habitation :** 0 €

**Taxe Foncière :** 2 700 €

**Charges mensuelles :** 0 €

**Prix FAI :** 409 000 €



**Nombre de pièces :** 6

