

## DESRIPTIF

LA HOTOIE : Très belle maison 150 m<sup>2</sup> ayant conservé son cachet d'origine avec terrasse et garage comprenant :

Au Rdc : Large entrée, salon, séjour (avec cheminée), cuisine E/A avec espace salle à manger, buanderie/laverie avec accès dans le garage.

Au 1er étage : palier, deux chambres, salle de bains et douches, wc.

Au dernier étage : palier/bureau, deux chambres, salle d'eau, wc.

-CC GAZ

-Garage 1 voiture

-Terrasse (expo sud)

Large façade (4 fenêtres)

## RÉFÉRENCE : 1596

**Type** : Maison

**Secteur** : Amiens centre

**Surface** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface terrain** : 20 m<sup>2</sup>

**Garage** : oui

**Sous-sol** : non

**Chauffage** : Gaz

**Etat général** : Bon état

**DPE** :

**Taxe d'habitation** : 0 €

**Taxe Foncière** : 1 800 €

**Charges mensuelles** : 0 €

**Prix FAI** : 369 000 €



**Nombre de pièces** : 6