

## DESRIPTIF

**SAINT ACHEUL** : Exclusivité, Bonne prestation pour cette maison 175 m<sup>2</sup> en excellent état avec garage et jardin comprenant :

Au Rdc : Entrée, wc, salon, séjour, cuisine E/A ouverte sur un espace salle à manger, cellier.

Au 1er étage : palier, deux chambres, salle de bains et douches, wc.

Au dernier étage : palier, bureau, grand dressing, suite parentale (salle de bains, douches, wc)

-DV ALU (volets électriques)

-Garage (buanderie)

CC GAZ

## RÉFÉRENCE : 1705

**Type** : Maison

**Secteur** : Amiens centre

**Surface** : 175 m<sup>2</sup>

**Surface terrain** : 274 m<sup>2</sup>

**Garage** : non

**Sous-sol** : non

**Chauffage** : Gaz

**Etat général** : Excellent état

**DPE** : D

**Taxe d'habitation** : 0 €

**Taxe Foncière** : 2 300 €

**Charges mensuelles** : 0 €

**Prix FAI** : 449 000 €



**Nombre de pièces** : 4