

DESRIPTIF

**BOVES : AMAZON- POUR INVESTISSEUR /
IMMEUBLE DE RAPPORT / METROPOLE
SUD-EST**

Offre rare sur son marché - excellent taux de
rendement pour cet investissement

Situé à proximité d'une zone commerciale
attractive (centre grand A de plus de 28.000
m² de galerie marchande), facilement
accessible par les axes autoroutiers
desservant le Pôle Jules Verne, un ensemble
immobilier entièrement loué comprenant :

- un T1 bis - deux T2- un T3

- deux maisons mitoyennes

Total annuel des loyers perçus : 40.800 €

Equipements : cour commune, local
chaufferie, local à vélos, local privé par étage



RÉFÉRENCE : 1774

Type : Maison

Secteur : Métropole Est

Surface : 404 m²

Surface terrain : 962 m²

Garage : non

Sous-sol : non

Chauffage : Gaz

Etat général : Bon état

DPE :

Taxe d'habitation : 0 €

Taxe Foncière : 4 656 €

Charges mensuelles : 0 €

Prix FAI : 439 000 €

Nombre de pièces : 10

