

## DESRIPTIF

MÉTROPOLE EST - BÂTIMENT ARTISANAL  
OU COMMERCIAL A VENDRE D'UNE  
SURFACE DE 830 M<sup>2</sup> CONSTRUIT EN 2014  
SUR UNE PARCELLE DE 3560 M<sup>2</sup>

ACTUELLEMENT EXPLOITE

COMPRENANT :

- 400 m<sup>2</sup> d'atelier/entrepôt avec puits de lumière et porte sectionnelle, réserve (dalle béton) et mezzanine
- 430 m<sup>2</sup> de bureaux comprenant : accueil, grand bureaux vitré sur l'accueil, bureau de direction, salle de réunion de 200 m<sup>2</sup> (160 places assises), WC PMR, et WC Personnel,
- climatisation réversible, VMC double flux, aérothermes électriques dans l'atelier.

bois de brasseage dans l'atelier

## RÉFÉRENCE : 1792

**Type** : Bureau

**Secteur** : Métropole Est

**Surface** : 830 m<sup>2</sup>

**Surface terrain** : 3560 m<sup>2</sup>

**Garage** : non

**Sous-sol** : non

**Chauffage** : Non renseigné

**Etat général** : Excellent état

**DPE** :

**Taxe d'habitation** : 0 €

**Taxe Foncière** : 3 398 €

**Charges mensuelles** : 0 €

**Prix FAI** : 1 590 000 €



**Nombre de pièces** : 0