

## DESSCRIPTIF

PROXIMITÉ CENTRE VILLE - UN FONDS DE COMMERCE A VENDRE "RESTAURANT BAR BRASSERIE" comprenant :

- une salle de 75 m<sup>2</sup> - 24 couverts + un espace de 10 couverts devant le bar
  - une cuisine avec hotte, piano gaz, saladette, 2 fours, plancha
  - une terrasse de 26 m<sup>2</sup> - 28 places
  - une cave de 33 m<sup>2</sup>
- Le loyer pour cet ensemble est de 700 € + 200 € de charges (foncier inclus)
- un appartement de type F3/4 pour 680 €/mois + charges
  - pas de reprise de personnel
  -



## RÉFÉRENCE : 1801

**Type :** Commerce

**Secteur :** Amiens ouest

**Surface :** 75 m<sup>2</sup>

**Surface terrain :** 0 m<sup>2</sup>

**Garage :** non

**Sous-sol :** non

**Chauffage :** Non renseigné

**Etat général :** Bon état

**DPE :**

**Taxe d'habitation :** 0 €

**Taxe Foncière :** 0 €

**Charges mensuelles :** 0 €

**Prix FAI :** 129 000 €

**Nombre de pièces :** 0