

## DESRIPTIF

AMIENS SUD - QUARTIER ST ACHEUL - AMIENOISE d'une surface de 105 m<sup>2</sup> entièrement rénovée, contemporaine AVEC JARDIN et comprenant :

- Au RDC : entrée avec rangements et wc, cuisine équipée ouverte sur le séjour, un salon donnant sur le jardin très lumineux
  - A l'étage : une grande chambre sur parquet, une salle de bain (bain + douche et double vasques), buanderie, wc.
  - Au deuxième étage : 2 chambres
  - une cave, terrasse , et jardin
- AUCUN TRAVAUX À PREVOIR



## RÉFÉRENCE : 1901

**Type** : Maison

**Secteur** : Amiens sud

**Surface** : 105 m<sup>2</sup>

**Surface terrain** : 90 m<sup>2</sup>

**Garage** : non

**Sous-sol** : non

**Chauffage** : Gaz

**Etat général** : Excellent état

**DPE** :

**Taxe d'habitation** : 0 €

**Taxe Foncière** : 1 090 €

**Charges mensuelles** : 0 €

**Prix FAI** : 280 000 €

**Nombre de pièces** : 5

