

## DESRIPTIF

HENRIVILLE / Belle maison d'environ 170m<sup>2</sup> habitable avec jardin et terrasse comprenant: séjour, salon, véranda, cuisine aménagée et équipée, buanderie, WC.

Aux étages: 4 chambres, bureau, SDB, WC, et beau grenier de plus de 20M<sup>2</sup> à exploiter. Rénovation et matériaux de qualités de moins de 3 ans. C.C GAZ. Cave. Possibilité de parking +++++ A VISITER RAPIDEMENT +++++



## RÉFÉRENCE : 1931

**Type** : Maison

**Secteur** : Amiens centre

**Surface** : 170 m<sup>2</sup>

**Surface terrain** : 169 m<sup>2</sup>

**Garage** : non

**Sous-sol** : oui

**Chauffage** : Gaz

**Etat général** : Excellent état

**DPE** :

**Taxe d'habitation** : 0 €

**Taxe Foncière** : 2 100 €

**Charges mensuelles** : 166 €

**Prix FAI** : 464 000 €

**Nombre de pièces** : 6