

## DESSCRIPTIF

### CENTRE VILLE.

Un local commercial à céder (cession de droit au bail), aujourd'hui exploité et comprenant :

- au RDC : un magasin avec vitrine d'une superficie d'environ 120 m<sup>2</sup>
  - au premier étage : un appartement de 60 m<sup>2</sup> environ
  - au sous sol : une cave de 20 m<sup>2</sup> environ
- Climatisation réversible  
Loyer actuel : 2 000 €/Mois charges comprises + foncier

## RÉFÉRENCE : 257

**Type** : Commerce

**Secteur** : Amiens centre

**Surface** : 0 m<sup>2</sup>

**Surface terrain** : 0 m<sup>2</sup>

**Garage** : non

**Sous-sol** : non

**Chauffage** : Non renseigné

**Etat général** : Non renseigné

**DPE** :

**Taxe d'habitation** : 0 €

**Taxe Foncière** : 0 €

**Charges mensuelles** : 0 €

**Prix FAI** : 540 000 €

**Nombre de pièces** : 0

