

## DESRIPTIF

**METROPOLE SUD** : Superbe propriété de caractère comprenant :  
Hall d'entrée avec vestiaire, réception 81 m<sup>2</sup>, bureau 25m<sup>2</sup>, dégagements, grande cuisine équipée 25m<sup>2</sup>, salon 24m<sup>2</sup> s'ouvrant sur jardin et piscine.

Aux Etages: Grande suite parentale et six chambres. Deux grandes salles de bains avec baignoire et douche.

Balcons.

Piscine intérieure 10 x 4 avec espace de 94m<sup>2</sup> comprenant salle d'eau, wc et vestiaire.

Sous-sol aménagé. 4 Grands Garages dont 2 en sous-sol.

## RÉFÉRENCE : 426

Boiseries, moulures d'origine et cheminées d'époque, l'ensemble restauré avec soin.  
**Type** : Maison  
**Secteur** : Métropole Sud

**Surface** : 400 m<sup>2</sup>

**Surface terrain** : 2881 m<sup>2</sup>

**Garage** : oui

**Sous-sol** : oui

**Chauffage** : Fuel

**Etat général** : Bon état

**DPE** : E

**Taxe d'habitation** : 0 €

**Taxe Foncière** : 2 980 €

**Charges mensuelles** : 0 €

**Prix FAI** : 1 245 000 €



**Nombre de pièces** : 11

