

## DESSCRIPTIF

DURY : Pavillon des années 90 de 275 m<sup>2</sup> en bon état avec terrasse et sous-sol complet comprenant :

Au Rdc : Etrée, salon, salle à manger, cuisine équipée, salle d'eau, wc, couloir, un bureau, suite parentale avec salle de bains, petit salon, une chambre avec cheminée.

Au 1er étage : palier, 5 chambres, salle d'eau, wc.

-CC GAZ

-DV PVC

-sous-sol complet : bureau, salle de jeux, cave à vin, buanderie.

-Garage : 3 voitures

-Dépendance / Atelier

## RÉFÉRENCE : 447

**Type** : Maison

**Secteur** : Métropole Sud

**Surface** : 275 m<sup>2</sup>

**Surface terrain** : 100 m<sup>2</sup>

**Garage** : oui

**Sous-sol** : oui

**Chauffage** : Gaz

**Etat général** : Bon état

**DPE** :

**Taxe d'habitation** : 0 €

**Taxe Foncière** : 1 300 €

**Charges mensuelles** : 0 €

**Prix FAI** : 599 000 €



**Nombre de pièces** : 15