



## DESSCRIPTIF

Maison de caractère d'environ 300m<sup>2</sup> habitable avec jardin et garage 3 voitures comprenant:

Hall d'entrée, un séjour salon avec cheminée, véranda, cuisine équipée et aménagée, lingerie, buanderie. Au 1er: 2 chambres, SDB, WC, suite parentale avec SDE. Au second: Salle de jeux, 2 chambres avec chacune une SDB. Le tout sur 1200m<sup>2</sup> de terrain.



## RÉFÉRENCE : 676

**Type :** Maison

**Secteur :** Métropole Sud

**Surface :** 306 m<sup>2</sup>

**Surface terrain :** 1259 m<sup>2</sup>

**Garage :** non

**Sous-sol :** non

**Chauffage :** Gaz

**Etat général :** Bon état

**DPE :** 151 - D

**Taxe d'habitation :** 0 €

**Taxe Foncière :** 2 500 €

**Charges mensuelles :** 0 €

**Prix FAI :** 599 000 €

**Nombre de pièces :** 9

