

## DESRIPTIF

**HYPER CENTRE** : RARE, proche de la gare, commerces, commodités, très belle prestation pour cette maison/appartement de 110m<sup>2</sup> en excellent état **SANS EXTERIEUR**, 4 chambres, 2 salle de bains comprenant :

Au RDC : Entrée, wc avec placards, cuisine E/A ouverte sur le séjour/salle à manger,  
1er étage : Palier, 2 chambres, SDE, wc,  
2ème étage : Palier, 2 chambres, SDB avec wc,

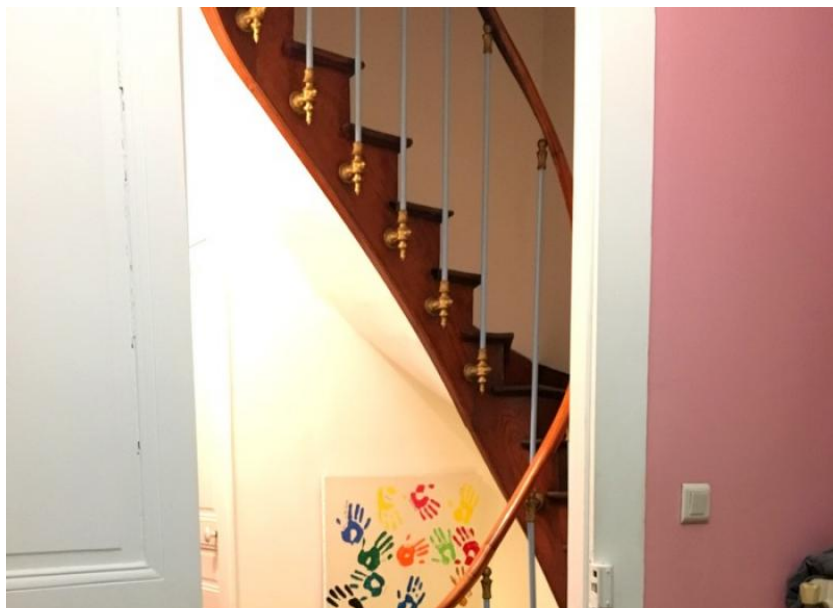
Cave  
Double vitrage  
CC GAZ (récent)  
150€/mois (gaz + elec)

## RÉFÉRENCE : 693

**Type** : Maison  
**Secteur** : Amiens centre  
**Surface** : 110 m<sup>2</sup>  
**Surface terrain** : 0 m<sup>2</sup>  
**Garage** : non  
**Sous-sol** : non  
**Chauffage** : Gaz  
**Etat général** : Excellent état  
**DPE** : D

**Taxe d'habitation** : 0 €  
**Taxe Foncière** : 1 350 €  
**Charges mensuelles** : 150 €

**Prix FAI** : 289 000 €



**Nombre de pièces** : 5